

Nº 29 f. 10 R. 27 Aug 10 y 15 del 28-2.921

105.65

7



1921

Escritura

DE

compraventa

OTORGADA POR

D. José González y Fernández

Á FAVOR DEL

Ilmo. Ayuntamiento de Mieres

ANTE EL

D.^R JUSTO VIGIL Y ALVAREZ

NOTARIO DE MIERES



B.0.147.234 *

En Mieres, a veintisiete

de Enero de mil novecientos vein-
tinueve; ante mí, Justo Vigil y Alva-
rez, Notario del Ilustre Colegio de O-
viedo, vecino de esta villa, comparecen:

De una parte Don José Gon-
zález y Fernández, mayor de edad,
casado, labrador, vecino de Rozados de
Bazuelo en este término, con cédula per-
sonal de clase 10ª número 5923, expedi-
da en Mieres el día diez de Junio úl-
timo; —

Y de otra parte y en nombre del
**Ilustrísimo Ayuntamiento de Mie-
res**, en Alcalde presidente Don Ma-
nuel Llaneza y Zapico, mayor de
edad, casado, obrero, vecino de Mie-
res, con cédula personal de clase 10ª n-
úmero 118, expedida en Mieres el veintu-

ta y uno de Octubre anterior: —

Quien, a mi juicio, capacidad legal para este acto, y dicen: —

Primero: que el compareciente señor González, Fernández adquirió, por título de compra a Doña Antonia González, y tiene inscrita en el Registro de la propiedad, al folio 127 vuelto del tomo 278 de Mieres, número 22.088, la finca de prado, hoy en parte a mata, llamada La Huec-la o La Ermita, sita en Rozadas de Baruelo, de este término; de superficie de veintidos acres próximamente, cerrada sobre sí: linda al Norte con bienes de herederos de Demetrio García, al Sur con camino que conduce a la Capilla de Rozadas, al Este con otros bienes de herederos de Rosendo Lirio y al Oeste con mas de Chas Montes. —

Segundo: que del predio descrito ha segregado el propietario, para vender al Ilustrísimo Ayuntamiento.

te de Mieres, una parcela por el Sur, lindante con el camino y hoy destinada a solar y ródos de la Casa - Escuela de Rozadas de Baruelo. Esta parcela, de figura rectangular, ocupa una superficie de cuatrocientos metros cuadrados, y linda por el frente o Sur con camino que conduce a la capilla de Rozadas, y por los demáscientos con el resto del fundo de su procedencia; y fué vendida por el seños González y Fernández a dicha Corporación, con el expresado destino, en precio de trescientas pesetas, mediante convenio aún no formalizado en escritura pública.

X **Tercero:** que ahora, como objeto parcial del convenio de compraventa que luego se formalizará, el mismo dueño seños González y Fernández segrega del predio "La Huerta" o "La Ermita", primeramente destinado, otra parcela contigua por Norte, Este y Oeste a la segregada antes y descrita en el

apartado segundo anterior. Esta nueva parcela, destinada a campo de recreo anexo al edificio escolar de que se hizo mérito, con un pequeño trozo de mata, ocupa una superficie de mil quinientos cuarenta metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, y linda al Sur con camino que conduce de la capilla a Rozadas, y en parte con el solar de la Casa-Escuela del mismo pueblo, y por los demás vientos con el resto del fundo de su procedencia, propio de Don José González y Fernández.

De ella se ha levantado un plano en dos ejemplares iguales que las partes me entregan, uno para unirse como desde ahora queda unido a esta escritura, y otro que se unirá al primer traslado que de la misma se espida para la Corporación contratante. En tal plano aparecen señalados el perímetro de la parcela que se acaba de segregas y el de la segregada antes para solar de la Casa-



E.4.174,233*

Escuela de Rozadas. _____

Cuarto: que las dos repetidas parcelas constituyen, agripadas, una sola finca cuya descripción es como sigue: _____

Trozo de terreno destinado a solar y campo de recios de la Casa-Escuela de Rozadas de Baruelo, en el pueblo de este nombre, del término de Chietes; extensión superficial de mil novecientos cuarenta metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados: linda al Sur con camino que conduce de la capilla a Rozadas, y por los demás vientos con el resto del fundo de su procedencia, o sea la finca de prado y mata titulada "La Huerta" o "La Ermita", propio de Don José González y Fernández. _____

Quinto: que, de conformidad con

el seños González y Fernández, el Ilustrísimo Ayuntamiento de Mieres, en sesión de veintinueve de Enero de mil novecientos veinte, ha resuelto adquirir la parcela destinada a campo de recreo anejo a la Casa-Escuela de Rozadas de Bazuelo, y formalizar la compra anterior de la otra parcela de cuatrocientos metros cuadrados que es solar del mismo edificio, facultando al seños Alcalde presidente o quien sus veces hiciera para el otorgamiento de la correspondiente escritura, en los términos que constan del acuerdo respectivo, cuyo testimonio me entrega el seños blanquero, y queda unido a este instrumento como parte integrante del mismo.

Sexto: y que, en consecuencia, y formalizando lo convenido antes de ahora entre las partes, ambos comparecientes otorga lo que se contiene en las siguientes

Estipulaciones

Primera. Don José González y Fer-

nauder ~~oende~~ al Ilustrísimo Ayuntamiento de Mieres la finca descrita en el apartado cuarto de esta escritura, es decir la resultante de agregar a la parcela de cuatrocientos metros cuadrados segregada del predio "La Huereta" o "La Ermita" para solar de la Casa Escuela de de Rozadas de Bazuelo, la parcela de mil quinientos cuarenta metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados también segregada de dicho primitivo fundo para campo de recreo anejo al mismo edificio escolar, con los usos y derechos anejos sin excepción ni reserva alguna, y libre de cargas. Y Don Eusebio Clavero y Zapico **acepta** la venta para la Ilustrísima Corporación su representada.

Segunda. El precio de esta transmisión es de trescientas pesetas por la primera de las dos parcelas repetidas componentes de la finca - el solar de cuatrocientos metros cuadrados - y mil ochocientos setenta y dos pesetas

y cuarenta y ocho céntimos por la parcela segunda, o sean en suma **dos mil ciento setenta y dos pesetas y cuarenta y ocho céntimos** por ~~la parcela segun~~ ~~da~~ todo el inmueble. El señor González y Fernández confiesa tener recibidas de la parte compradora, a cuenta de tal precio, trescientas pesetas; y las mil ochocientas setenta y dos pesetas y cuarenta y ocho céntimos restantes, reducidas por el descuento municipal de uno y veinte céntimo por ciento a mil ochocientas cincuenta pesetas efectivas, las recibe ahora - así lo hace - del representante del Ilustrísimo Ayuntamiento de Mieres, para el cual expide, por tanto, carta de pago del susodicho precio de la transmisión -

Tercera. El vendedor queda obligado a cerrar por su cuenta el resto del predio "La Hozeta" o "La Fenita", que conserva en su dominio, y a no reclamar perjuicio al Ilustrísi-



E.4.174.234 *

no Ayuntamiento de Mieres por los daños que, a consecuencia de la falta o deterioro del cierre, se causen en el terreno no vendido.

Quarta. - Todos los gastos del otorgamiento de este contrato son de cuenta y cargo del Ilustrísimo Ayuntamiento de Mieres.

Hago las advertencias y descripciones legales.

Son testigos Don Victor Alvaraz Roca y Don Luis Orviz y Garcia de Luñón, mayores de edad y de esta vecindad. Leo a todos esta escritura y les advierto que pueden leerla. Firmen todos. Y yo, el Notario, signo y firmo y doy fe de conocer a los otorgantes y de todo lo que contiene este instrumento publico, extendido en tres pliegos de papel timbrado de clase octava; serie E, números cuatro millones noventa y seis mil

doscientos cuarenta y siete al cua-
tro millones noventa y seis mil dos-
cientos cuarenta y nueve = José Gon-
zález = Manuel Blanca = Luis Or-
tiz = Victor Alvarez = - Signado y ru-
bricado. - Justo Vigil. - Hay un
plano unido -.

— Acuerdos del Ayuntamiento —

Don Gisardo García Dove, Secreta-
rio del Ilustre Ayuntamiento de Mie-
res, = Certifico: Que en el libro de ac-
tas de sesiones celebradas por esta Cor-
poración municipal hay una fecha
veintinueve de Diciembre último que,
entre otras cosas, dice lo siguiente: =
«El Sr. Presidente manifestó que, en vir-
tud de las negociaciones seguidas para
la adquisición de terreno destinado a
campo de recreo anexo a la escuela del
pueblo de Rozadas de Barredo, D. José
González y Fernández, que ya ha cedi-
do al Ayuntamiento el solar que ocu-
pa el edificio, está dispuesto a vender
una parcela circundante de mil qui-

cientos cuarenta metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados de extensión superficial, según aparece determinada en el plano levantado por el Sr. Arquitecto municipal en Julio de mil novecientos veinte, en precio de mil ochocientas setenta y dos pesetas y cuarenta y ocho céntimos, sin otra deducción que la del uno y veinte por ciento legal, pues la parte compradora ha de satisfacer todos los gastos del contrato, y el vendedor queda obligado a cercar por su cuenta el resto del predio que conserva en su dominio, y a no reclamar perjuicios al Ayuntamiento por los daños que, a consecuencia de la falta o deterioro del cierre, se causen en el terreno no vendido. La Corporación estimando que con la aceptación de la oferta de que se hizo mérito quedan cumplidos sus propósitos, pues así tendrá la escuela de Rozadas terreno anejo para el parcimiento de los niños y cumplimiento de otros fines pedagógicos, acorda la ad-

quisición inmediata de la referida parcela de mil quinientos cuarenta metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados, por el precio y en los términos susodichos, y que a la vez se formalice el contrato de compraventa realizado anteriormente entre ambas partes del solar de cuatrocientos metros cuadrados que ocupa el mismo edificio - escuela, en precio de trescientas pesetas ya recibidas por el vendedor; y que por el Sr. Alcalde presidente o quien haga sus veces se otorgue a nombre del Ayuntamiento la correspondiente escritura de transmisión. Para que conste expido la presente visada por el Sr. Alcalde en Mieres a diecisiete de Enero de mil novecientos veintinueve. -
 Lisardo y Jove = V.º B.º, = El Alcalde =
 Clavería = - Hay un sello de la Alcaldía Constitucional de Mieres. -

Concuerda con su original número cuarenta y uno de mi protocolo



E.4.174,237 *

lo general cosiente de instrumentos
públicos: doy fe. Y para el Ilustre si-
no Ayuntamiento de Mieres expido
esta primera copia en cuatro pliegos de
papel timbrado, uno de clase quinta,
serie B., número ciento cuarenta y sie-
te mil doscientos treinta y cuatro, y
los otros de clase octava, serie E., núme-
ros cuatro millones ciento setenta y cua-
tro mil doscientos treinta y tres y si-
guiente y cuatro millones ciento seten-
ta y cuatro mil doscientos treinta y sie-
te - Mieres, veintidos de Febrero de mil
novecientos veintinueve. = Sobre raspa-
do: «solas de la Casa»: vale =tachado: «la
parcela segunda»: no vale = _____



Justo Vigil
Dn. 1, 28 por. Linja, n.º 11 Av.

Diario n.º 457. Satisfuelo en esta Oficina Liquidadora
 de la deuda por el impuesto de Derrama Recaudada
 ochenta y seis pesetas 99 c. 4/10 de c. de
 un ciento ochenta y ocho c. 4/10 de c. de
 c. de la deuda de pago = 1200. No se halla
 sujeto al impuesto de Matriculas. Lema
 26 de febrero de 1921. Enrique Puente



Sup. dos pesetas 98 c. = 1200 R. 6 m.
 En un 0/10 c.

Ingente el documento que precede al folio
 73 del tomo 328 del Ayuntamiento de
 Mieres. firm. n.º 26299 inscripción 1.ª de po
 deros. Lema 1.ª de Marzo de 1921



Enrique Puente

Sup. quince pesetas 67 c. = 1.ª 7.ª 6.ª y 7.ª c.
 Lema 7 de Junio 1921



Terreno adquirido para las Escuelas de Rozadas de Bazuelo.

Escala 1:200.

